



*Comune di Caronno Pertusella
Piazza Aldo Moro,1*

Alla direzione didattica di Caronno Pertusella
Con preghiera di trasmissione ai genitori degli alunni della scuola media A. De Gasperi

Buongiorno. L'Amministrazione comunale esprime la piena comprensione per i disagi che studenti, famiglie, docenti e personale scolastico stanno affrontando in questo periodo di lavori straordinari presso la Scuola Secondaria.

Siamo ben consapevoli delle difficoltà che la situazione comporta, ma si tratta di interventi necessari e irrimandabili per i quali abbiamo avuto modo di rispondere nel corso dell'interrogazione in Consiglio Comunale.

L'incidente della scorsa settimana ha richiamato l'attenzione su aspetti di manutenzione che hanno comprensibilmente dettato preoccupazione.

Ci teniamo a rimarcare che per questa amministrazione la **sicurezza** e il **benessere** dei nostri studenti, dei docenti, di tutto il personale scolastico e di qualunque cittadino sono la **priorità assoluta**.

Siamo sollevati nel sapere che la caduta del pannello non ha comportato gravi conseguenze per nessuno, ma riconosciamo l'urgenza di azioni preventive per fare in modo che questi episodi non si ripetano.

Nello specifico, si è trattato di un errore umano che ha determinato la caduta a causa di una errata valutazione nel montaggio.

Dal giorno successivo, siamo subito intervenuti per la messa in sicurezza di tutti i pannelli attraverso l'applicazione di placche metalliche di sicurezza e la sostituzione dei pannelli nella classe dove si è verificata la caduta.

L'edificio è costantemente monitorato con ispezioni tecniche giornaliere, tuttavia, un ulteriore sopralluogo congiunto con i responsabili tecnici e il rappresentante della sicurezza è previsto nei prossimi giorni per un'analisi visiva di tutto l'edificio per scongiurare (nel limite del possibile) che altre situazioni incresciose possano ripetersi in futuro.

Vorrei rassicurare che le richieste consegnate all'Amministrazione dalla rappresentanza dei genitori sono già operative e trattate con la massima urgenza.

Per quanto riguarda, le tempistiche di intervento e la progressione dei lavori in corso, riporto integralmente in calce la nota che il responsabile dell'Ufficio di Scopo per il PNRR ha preparato.

Anticipo che prossimamente l'Amministrazione Comunale indirà una assemblea pubblica allo scopo di dare ulteriori informazioni sul prosieguo dei lavori e presentare alla cittadinanza i progetti e le tempistiche per l'esecuzione delle opere pubbliche in corso di esecuzione, nelle scuole e nell'Asilo Comunale.

Altri incontri seguiranno, per presentare anche gli altri progetti rivolti ai giovani, che sono in corso di realizzazione (Nuova biblioteca, nuova palestra, spazio giovani Via Ariosto).

Considerando che la conoscenza dettagliata dei processi può servire a dare le risposte che i genitori si aspettano, invito fin da ora a partecipare agli incontri che saranno comunicati a breve.

(Nota del responsabile dell'Ufficio di Scopo per il PNRR)

“Gent.mi Sigg.,

questo Ufficio ha ricevuto dalla Giunta Comunale l'incarico ad effettuare i lavori di rifacimento del tetto della scuola Media De Gasperi nel mese di marzo 2023. Con Determina n 260 del 11.04.2023 lo scrivente Settore affidava il servizio di progettazione esecutiva. Con delibera di Giunta Comunale n. 86 del 04.07.2023 veniva approvato il progetto esecutivo.

Lo scrivente RUP provvedeva:

1. con determina a contrarre n. 617 del 23.08.2023, ad indire gara d'appalto;
2. con determina n. 797 del 30.10.2023 ad affidare i lavori alla ditta BMR SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI;

In data 12.01.2024 è stato redatto il Verbale di consegna lavori con indicazione di inizio degli stessi entro il 30.01.2024, con fine lavori prevista in 200 giorni naturali e consecutivi. In data 26.01.2024 è stato stipulato il contratto d'appalto n. 2067.

L'intervento oggetto d'appalto consiste nel rifacimento della copertura e nel consolidamento strutturale dell'edificio.

Durante i lavori si sono però palesate alcune deficienze di tipo strutturale che hanno richiesto una serie di modifiche e di interventi in corso d'opera, nella fattispecie:

1. demolizione scala in C.A. – ingresso principale – previsto con mezzo meccanico, ma vista la situazione strutturale dell'edificio si è dovuto procedere con demolizione a mano;
2. modifiche sui tipi di materiali da utilizzare per la buona riuscita dell'intervento,
3. rimodulazione dell'intervento strutturale per gravi deficienze strutturali dell'edificio riscontrate in corso d'esecuzione (situazione purtroppo frequente quando si interviene strutturalmente su edifici vetusti). Dette problematiche hanno quindi portato ad uno slittamento delle opere in copertura.

A ciò si è aggiunta la sospensione dei lavori per grave e imminente pericolo sui luoghi di lavoro (violazione del T.U. 81/08) che ha comportato l'allontanamento del subappaltatore e la sua sostituzione con altro operatore, con conseguente ritardo nell'avvio dei lavori di rimozione del tetto.

Per i lavori di rifacimento del tetto e di consolidamento strutturale del solaio di sottotetto che sono in corso è stato deciso, fatte le dovute verifiche, di proseguire con la linea esecutiva intrapresa nei primi giorni di settembre (parte dei quali già previsti in fase progettuale). I lavori al tetto stanno seguendo la presente scaletta operativa:

- rimozione della lana di roccia, del guano di piccione e di tutta la sporcizia presente nel sottotetto;
- consolidamento del solaio, eseguito con i materiali e le indicazioni tecniche stabilite, come detto, nei primi giorni di settembre;
- rimozione della copertura;
- posa in opera di guaina d'asfalto in doppio strato (opera non prevista in fase progettuale aggiunta per operare in sicurezza);
- ricostruzione della struttura portante del tetto;
- posa del tetto;
- posa dell'impianto fotovoltaico.

I tempi da cronoprogramma sono stati rimodulati nel mese di settembre a seguito degli eventi sopra descritti ed approvati con determina di proroga del 01.10.2024, pertanto il termine di ultimazione delle lavorazioni è al 30.11.2024. Il tutto con la consapevolezza che le condizioni meteo decisamente poco favorevoli di questo periodo potranno comportare un ulteriore slittamento della data di consegna.

Per il tema dello sfondellamento dei solai, si sta provvedendo a dare incarico a ditta specializzata di ulteriore verifica di tutto l'edificio, con la possibilità, in caso di necessità, di un intervento di realizzazione di struttura antisfondellamento. Inoltre, si provvederà a considerare come previsto dalla normativa e in funzione della relazione tecnica che scaturirà dalla verifica di cui sopra, la predisposizione di un piano di verifiche periodiche delle strutture antisfondellamento. Questa verifica inizierà nella seconda decade di dicembre 2024 a cui seguiranno eventualmente, ove necessario, le lavorazioni, la cui tempistica potrà essere nota solo in seguito alla redazione del progetto e cronoprogramma d'intervento.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Unità di Missione Interna per il PNRR
Geom. Domenico Messina”

Caronno Pertusella, 4 novembre 2024

Il Sindaco
Marco Giudici*

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa